

Slik bestiller du energimerking:

Logg deg på
www.seen.no
eller
ring **07336**

Hvor er din takstmann?

Hvert område i landet har takstmenn som er SEEN godkjent for energimerking. Gå inn på www.seen.no for bestilling av energimerking. Her vil du finne en oversikt over tilgjengelige takstmenn i ditt område.

I samarbeid med Norges Takseringsforbund



Pliktig energimerking fra 1. juli 2010

OBS!

Ny lov om energimerking av bolig!

Fra 1.juli er det lovpålagt å energimerke alle boliger og fritidsboliger over 50 kvm som skal selges eller leies ut.



Fra 1.juli 2010 er det obligatorisk å energimerke alle boliger og fritidsboliger over 50 kvm som skal selges eller leies ut.

SEEN og Norges Takseringsforbund har inngått et samarbeid som skal gjøre profesjonell energimerking med tredjepartskontroll enkelt tilgjengelig.

Energimerking av boliger

Det er eier av boligen som har ansvaret for å gjennomføre energimerkingen. Som kjøper eller leietaker har du krav på å få se energiattesten. Attesten kan samtidig gi en indikasjon på hvilken byggteknisk tilstand boligen er i. Energimerket viser bygningens energistandard og beregnes uavhengig av hvordan de som bor der bruker boligen.

Alle boliger som skal selges eller leies ut etter 1. juli og som er større enn 50 kvadratmeter skal være energimerket.

Hustype	Konsekvens
Enebolig, leilighet, rekkehus/ 2- eller 4-mannsbolig større enn 50 kvm	Boligen må energimerkes ved salg eller utleie. Eier av boligen må fremvise en energiattest til kjøper eller leietaker
Hytter/ fritidsboliger større enn 50 kvm	Fritidsboligen må energimerkes ved salg eller utleie. Eier av fritidsboligen må fremvise en energiattest til kjøper eller leietager utleier. Dersom fritidsboligen brukes mindre enn fire måneder i året er den unntatt fra merkeplikt ved utleien.
Boliger, leiligheter eller selvstendig enhet i bolig (hybel) med bruksareal mindre enn 50 kvm	Unntatt fra plikten til å energimerke boligen.
Nyoppført bolig	Boligen må energimerkes og eier/selger må fremvise energiattest.

Hvorfor velge SEEN godkjent takstmann til energimerking?

- Objektiv tredjepart
- Profesjonell energimerking gir riktig verdi på boligen
- Omfattende tiltaksliste utført av fagmann
- Et verktøy for å vurdere kost/nytte tiltak for energisparing
- Trygghet for selger og troverdighet for kjøper
- Korrekt energimerking

Verdiøkning?

Profesjonell energimerking gir riktig verdi på boligen. For folk uten byggeteknisk kunnskap kan det være vanskelig å fylle ut attesten selv.

En forenklet utfylling betyr som regel at boligen blir kategorisert i en dårligere energiklasse enn det den faktisk er da denne modellen bevisst regner konservativt. Det kan få betydning for verdien på boligen.

Erfaringer fra det nederlandske markedet viser at en karakter opp på skalaen vil kunne øke markedsverdien med 3 til 5 prosent mer enn tilsvarende boliger med dårligere energiattest. For en bolig som prises til 2 millioner kroner, kan altså en god energiscore resultere i en verdiøkning på opptil 100.000 kroner.

Kilde: NVE

